

## „Modernizace zdroje tepla objektu MŠ J. Pitry 654 Opočno“

### Smlouva o dílo

#### Město Opočno

sídlem: Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno  
IČ : 00275191  
DIČ: CZ00275191  
zastoupené: Šárkou Škrabalovou, starostkou  
Bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Opočno  
Č. účtu : 19-1242059309/0800  
Ve věcech smluvních: Šárka Škrabalová  
Telefon: 728 923 096  
e-mail: skrabalova@mu.opocno.cz  
Ve věcech technických: Ing. Markéta Fingrálová  
Telefon: 602 658 779, 494 668 338  
e-mail: fingralova@mu.opocno.cz  
(na straně jedné jako „zadavatel“)

A

#### CVEJN s.r.o.

sídlem: Žižkovo náměstí 9, Nové Město nad Metují  
IČ: 28854853  
DIČ: CZ28854853  
Zastoupené: Alešem Cvejnem - jednatelem  
Bankovní spojení: KB Náchod  
Číslo účtu: 107-3295340267/0100  
Ve věcech smluvních: Aleš Cvejn - jednatel  
Telefon: 602 464 401  
e-mail: ales@cvejn.cz  
Ve věcech technických: Libor Matoulek  
Telefon: 602 134 1080  
e-mail: libor@cvejn.cz  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové , oddíl C, vložka 31220  
(na straně druhé jako „dodavatel“)

Uzavírají dle ust. § 2586 a násl. Z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo  
(dále jen „smlouva“)

#### 1. Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje, že pro zadavatele zhotoví řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí dílo specifikované touto smlouvou na straně jedné a zadavatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dodavateli sjednanou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. Dodavatel se dále zavazuje převést na zadavatele vlastnická práva a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li zadavatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.

Předmětem smlouvy o dílo je realizace akce:

„Modernizace zdroje tepla objektu MŠ J. Pitry 654 Opočno“

1.2. Rozsah díla je stanoven:

- Projektovou dokumentací Modernizace zdroje tepla objektu MŠ J. Pitry 654, Opočno, zpracovaná Ing. Jiřím Bohadlem, Zakázka č. 243-618, zpracovaná 3/2017. Tuto dokumentaci obdržel dodavatel v elektronické podobě v rámci výběrového řízení. Fyzicky ji dodavatel obdrží při podpisu smlouvy o dílo.
- Cenovou nabídkou dodavatele ze dne 25. 5. 2017 (oceněný výkaz výměr), která je přílohou číslo 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení dodávky a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

1.4. Dodavatel provede v rámci své smluvní dodávky prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné, věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost.

## **2. Povinnosti smluvních stran**

2.1 .Dodavatel se zavazuje provést pro zadavatele dílo uvedené v čl. 1 této smlouvy v termínech sjednaných v čl. 3 této smlouvy. Dodavatel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Pokud dodavatel bude některé práce provádět pomocí poddodavatelů, jsou tito povinni doložit oprávnění k předmětu činnosti prováděné na realizovaném díle, a to před zahájením díla.

2.2 V případě, že dodavatel prokazuje svou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, je změna poddodavatele možná jen ve výjimečných případech po předchozím písemném souhlasu zadavatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

2.3 Dodavatel je povinen vést deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem.

2.4 Dodavatel umožní výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě dodávky, pokud to stanoví jiný právní předpis.

2.5 Dodavatel je povinen v rámci sjednaného předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečit veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je k řádnému provedení díla dle této smlouvy třeba a to i včetně:

- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku třetích osob (chodci, vozidla a sousední nemovitosti v místě díla).
- Zajištění bezpečnosti práce o ochrany životního prostředí po celou dobu provádění díla.
- Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikace a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě).
- Zřízení, provoz a odstranění zařízení místo díla.
- Odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, ostatní pozemky a pod.).
- Provádění denního úklidu místa díla, průběžného odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.
- Zajištění veškerých opatření k zajištění bezpečného přístupu na pozemky dotčené místem realizace.
- Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrné hloučnosti z místa díla.

2.6 Dodavatel je povinen provést dílo v I. jakostní třídě, přičemž i této jakosti budou odpovídat i použité materiály. Dodavatel se zavazuje použít materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý.



- 2.7 Dodavatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.
- 2.8 Dodavatel se zavazuje, že nese do doby předání řádně provedeného a hotového díla zadavateli nebezpečí škody na díle.
- 2.9 Dodavatel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor místa díla, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
- 2.10 Dodavatel je povinen zadavatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit provedení díla, nebo způsobit zpoždění provedení díla. Dále je dodavatel povinen poskytnout kdykoliv v průběhu realizace díla na vyžádání zadavatele bez zbytečného odkladu aktuální informace o postupu realizace díla.
- 2.11 Při provádění díla dle této smlouvy bude dodavatel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy České republiky
- 2.12 Zadavatel se zavazuje za řádně a v souladu s touto smlouvou provedené dílo dle předané dokumentace zaplatit sjednanou cenu díla dle čl. 4. této smlouvy.
- 2.13 Za správnost a úplnost projektové dokumentace zodpovídá zadavatel. V případě, že budou vyvolány změny objemu díla v důsledku neúplnosti nebo vady projektové dokumentace, budou změny objemu prací promítnuty i do ceny díla.
- 2.14 Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je zadavatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce v místě díla.
- 2.15 Smluvní strany a případně další relevantní subjekty jsou povinni se vzájemně informovat o všech skutečnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla.
- 2.16 Při provádění díla dle této smlouvy bude dodavatel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy České republiky

### **3. Čas a místo plnění**

Termín zahájení díla:	1. 7. 2017
Termín předání místa díla	1. 7. 2017
Termín ukončení díla:	31. 8. 2017
Dílo bude provedeno a předáno nejpozději	31. 8. 2017

Místem plnění: Opočno, k. ú. Opočno pod Orlickými horami Mateřská škola Opočno, Jana Pitry 654

### **4. Cena díla a platební podmínky**

- 4.1 Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisu, dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH:	734 750,- Kč
DPH 21%:	154 298,- Kč
Cena vč. DPH:	889 048,- Kč

- 4.2 Cena je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na provedení díla. Přitom platí, že cena za zhotovení díla je platná do doby dokončení díla a obsahuje veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení dodavatel předpokládá při realizaci zakázky, a to včetně dopravy a pojištění, transport, poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení místa díla, předpokládaná rizika spojená s umístěním místa díla, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod.

- 4.3 Cena díla je stanovená jako konečná, kterou není možné překročit z vůle dodavatele. Změna ceny ať již zvýšení nebo snížení, se přípouští pouze v případě:
- bude-li zadavatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci a naopak, nebude-li požadovat některé práce, které jsou v dokumentaci obsaženy,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zadavatelem
- 4.4 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě, že cena není v položkovém rozpočtu stanovena, nesmí cena převýšit jednotkovou cenu obecně dostupné cenové soustavy.
- 4.5 Veškerá manipulace s materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud zadavatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžena zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností dodavatele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na dodavatelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny.
- 4.6 Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude dodavateli uhrazena na základě měsíční fakturace skutečně odvedených, zadavatelem odsouhlasených, prací, přičemž DUZP je poslední den příslušného měsíce. Zadavatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Dodavatel je povinen vystavit a doručit konečnou fakturu s potvrzeným soupisem prací nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.7 Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na **30 dnů** ode dne jejího doručení zadavateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Doba splatnosti poté znovu počíná běžet doručením faktury se všemi náležitostmi.

## **5. Provádění díla**

- 5.1 Dodavatel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla, přičemž cena tohoto materiálu je obsazena ve sjednané ceně díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených dodavatelem k provádění díla nese dodavatel.
- 5.2 Při předání místa díla bude stanoven termín prvního kontrolního dne, přičemž kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou měsíčně s tím, že v případě nutnosti bude kontrolní den sjednán operativně mez zástupci ve věcech technických.
- 5.3 Zástupci zadavatele a další osoby pověřené zadavatelem jsou oprávněni kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny. Za tímto účelem jsou oprávněni kdykoliv za doprovodu dodavatele či jeho oprávněného zástupce vstupovat do místa díla.
- 5.4 Zjistí-li zadavatel nebo jím pověřená osoba, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou povinni na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění. Pokud dodavatel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu zadavatelem nebo jím pověřenou osobou určeném, je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.5 Dodavatel vyzve písemně zadavatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 3 pracovní dny předem k prověření, kontrole práce, technické části apod., které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je dodavatel povinen zajistit dodatečné odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupce zadavatele ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je dodavatel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě zadavatel nebo jím pověřená osoba dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je dodavatel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady zadavatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí a nápravu dodavatel.



- 5.6 Dodavatel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně svého vlastního majetku v místě díla. Za případné škody na majetku dodavatele nenese zadavatel odpovědnost.
- 5.7 V místě díla je dodavatel povinen zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 5.8 Zaměstnanci dodavatele budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru místa díla dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Za toto plně zodpovídá dodavatel díla. Dodavatel dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě díla.
- 5.9 Dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla zajišťuje dodavatel na vlastní náklad.
- 5.10 Dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, veškeré platné ČSN, bezpečností, hygienické, požární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 5.11 Dodavatel je povinen při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené rozhodnutími a stanovisky orgánů státní správy týkajícími se provádění díla dle této smlouvy, s nimiž bude zadavatelem prokazatelně seznámen.
- 5.12 Odpady a obalový materiál vzniklý při provádění díla odstraní dodavatel průběžně na svůj náklad, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 5.13 Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody zadavateli nebo třetím osobám, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tímto spojené nese dodavatel. Takto dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla a činnosti těch, kteří pro něj dílo provádějí, a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 5.14 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele mající příslušnou kvalifikaci. Na vyžádání zadavatele je dodavatel povinen zadavateli kvalifikaci pracovníků, u nichž to zadavatel požaduje, prokázat.
- 5.15 Dodavatel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními, a to do výše pojistné částky min. 1.000.000,- Kč. Doklady prokazující trvání tohoto pojištění je povinen předložit zadavateli před podpisem této smlouvy o dílo.

## **6. Místo díla**

- 6.1 Zařízení místo díla zabezpečuje dodavatel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou zadavatelem a požadavky zadavatele.
- 6.2 Dodavatel zajistí v rámci zařízení místo díla podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora, případně činnost koordinátora BOZP a ochrany zdraví při práci v místě díla, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.3 Dodavatel je povinen udržovat v místě díla pořádek. Je povinen průběžně z místa díla odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí, obalového materiálu a dalšího nepotřebného materiálu a to vždy v souladu se zákonem. Všechny odpad a nepotřebný materiál vzniklý v průběhu realizace díla nebude umístován nebo vnikat mimo prostor místo díla. Takto uniklý nebo umístěný odpad a nepotřebný materiál mimo prostor místo díla je dodavatel povinen bezodkladně odstranit a učinit příslušná opatření pro zamezení těchto situací.
- 6.4 Dodavatel je povinen zajistit potřebná opatření proti šíření prašnosti, nadměrné hlučnosti a jiného dalšího znečištění z místa díla.



- 6.5 Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklízení zařízení místa díla jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.6 Dodavatel je povinen užívat místo díla pro účely související s prováděním díla a při užívání místa díla je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.7 Dodavatel je povinen místo díla vyklidit, uvést do původního stavu, a předat je zadavateli ke dni předání a převzetí díla.
- 6.8 Za řádné užívání místa díla dle tohoto článku odpovídá dodavatel.
- 6.9 Lhůta pro odstranění místa díla je stanovena 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## **7. Odpovědnost za vady a záruka díla**

- 7.1 Dodavatel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání zadavateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 3 tohoto článku. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, dodavatel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.2 Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování zadavatelem v případě, že dodavatel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a zadavatel na jejich použití trval. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu zadavatelem, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a zadavatel na jejich dodržení trval nebo jestli dodavatel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 7.3 Dodavatel poskytuje záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla zadavatelem.
- 7.4 Vady díla zadavatel dodavateli oznamuje písemným oznámením doručeným na adresu sídla dodavatele nebo e-mailem na adresu dodavatele Žižkovo náměstí 9, Nové Město nad Metují
- 7.5 Reklamace lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.6 Zadavatel uplatní nároky z vad díla bezodkladně a s dostatečným popisem o jaké vady se jedná. Při oznámení vady díla (reklamací) dodavateli uvede, jaké právo si zvolil, neučiní-li tak, je dodavatel povinen oznámenou vadu odstranit. Dodavatel nastoupí na odstraňování zadavatelem oznámené vady nejpozději do 5-ti dnů ode dne oznámení vady.
- 7.7 Dodavatel je povinen oznámenou vadu odstranit nejpozději do 14-ti dnů od jejího oznámení, je-li to technicky možné, jinak v termínu dohodnutém smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění, bude vada odstraněna v nejkratší době, v níž je možné vadu odstranit.
- 7.8 Nenastoupí-li dodavatel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů od obdržení reklamace zadavatele, nebo pokud neodstraní vadu ani do 5-ti dnů po termínu pro její odstranění, je zadavatel rovněž oprávněn zajistit odstranění vady k tomu odborně způsobilou osobou na náklady dodavatele. Tyto vzniklé náklady je dodavatel povinen zaplatit zadavateli do 21 dnů od doručení faktury, kterou budou tyto náklady dodavateli vyúčtovány.
- 7.9 V pochybnostech se oznámení vady zaslané zadavatelem e-mailem má za doručené dodavateli dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 7.10 Dodavatel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu dodavatel.

- 7.11 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.
- 7.12 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zadavatele dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12-ti měsíců po uplynutí záruky za celé dílo.
- 7.13 Další nároky zadavatele plynoucí mu vůči dodavateli z titulu vad díla z obecně závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

## **8. Předání a převzetí díla**

- 8.1 Zadavatel zajistí organizaci předání a převzetí díla.
- 8.2 Dodavatel splní svůj závazek řádným ukončením díla a jeho předáním zadavateli nebo jím pověřené osobě.
- 8.3 Místo předání a převzetí díla je místo jeho provádění.
- 8.4 Dodavatel je povinen oznámit zadavateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání zadavateli. Zadavatel nebo jím pověřená osoba je pak povinen v termínu oznámeném dodavatelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.5 O průběhu přejímacího řízení pořídí dodavatel a zadavatel nebo jím pověřená osoba zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud zadavatel nebo jím pověřená osoba odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 8.6 Dílo je považováno za dokončené a zadavatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavkem této smlouvy a bez vad a nedodělků, včetně vyklizení místo díla. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že zadavatel nebo jím pověřená osoba dílo přebírá.
- 8.7 Zadavatel nebo jím pověřená osoba má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je dodavatel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Zadavatel nebo jím pověřená osoba není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.

## **9. Sankce**

- 9.1 Zadavatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením jakékoliv části sjednané ceny díla zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Dodavatel se zavazuje v případě svého prodlení s předáním díla zadavateli zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla, za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Dodavatel se zavazuje v případě svého prodlení s úplným odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Pokud dodavatel nenastoupí ve sjednaném termínu na odstranění oznámené vady, stejně jako v případě, že neodstraní oznámenou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 %, z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s nástupem na její odstranění či s jejím odstraněním.
- 9.5 Dodavatel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v této smlouvě zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každé porušení povinnosti.



9.6 Smluvní pokuty dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 30 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.

9.7 Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením povinnosti smluvní pokutou zajištěné, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu ani není dotčeno právo oprávněné strany na splnění takové povinnosti povinnou stranou.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

10.1 Zadavatel může od této smlouvy odstoupit výlučně v případě, pokud dodavatel podstatně poruší své povinnosti dle této smlouvy nebo pokud dodavatel vstoupí do likvidace, či je soudem rozhodnuto pravomocně o jeho úpadku.

10.2 Za podstatné porušení smluvních povinností dodavatele se považuje, je-li dodavatel v prodlení s odevzdáním díla o dobu delší než 30 dnů a danému prodlení dodavatele nepředcházelo porušení povinností dle této smlouvy ze strany zadavatele.

10.3 Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zadavatel podstatně poruší své povinnosti dle této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností zadavatele se považuje, je-li zadavatel v prodlení s úhradou vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů. Dodavatel má v takovém případě (tedy pokud dodavatel odstoupil od této smlouvy) nárok na úhradu poměrné části ceny díla.

10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení. Nepřeveze-li adresát toto oznámení, považuje se za doručené pátým dnem po předání doporučené zásilky, obsahující toto oznámení zasílané na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě, k poštovní přepravě.

10.5 Smluvní strany se pro případ odstoupení od této smlouvy dohodly, že i dílčí či částečné plnění poskytnuté kteroukoliv ze stran má pro druhou stranu význam, a že mohou od této smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna a jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Pro vyloučení pochybností, po předání díla zadavateli, dodavateli nezaniká nárok na cenu díla a dodavatel není povinen vracet cenu díla nebo její část, byla-li před odstoupením od smlouvy již zadavatelem uhrazena.

10.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání tohoto článku smlouvy.

10.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Dodavatel provede zakonzervování díla v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- Dodavatel do 7 dnů ode dne odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených a dosud nevyúčtovaných prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla.
- Dodavatel předá oceněný soupis provedených prací zadavateli k odsouhlasení.
- Zadavatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů.
- Dodavatel vyzve zadavatele k převzetí zakonzervovaného díla.
- Zadavatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání převzít dílo a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
- Dodavatel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí místo díla nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla.
- Dodavatel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, včetně všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje fakturu.
- Zadavatel uhradí fakturu se splatností 15 dnů ode dne jejího vystavení

10.8 Smluvní strana, která odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou porušením své povinnosti vyvolala, je povinna nahradit odstupující smluvní straně škody, které jí v důsledku odstoupení od smlouvy vznikly, včetně sankcí, které odstupující smluvní strana byla v této souvislosti uhradit třetím osobám.

## **11. Vyšší moc**



- 11.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 11.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazku vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany dodavatele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 11.3 O vzniku situace vyšší moci a o jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5-ti kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá strana smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 11.4 Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy dodavatel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví zadavatele způsobenou válkou, nepokojí nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zemětřesením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv dodavatele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.
- 11.5 Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo z části, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4 Dodavatel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.
- 12.5 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah této smlouvy. V případě, že se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebudou tím zbývající ustanovení dotčena.
- 12.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a dvě vyhotovení obdrží zadavatel.
- 12.7 Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Opočně dne..... 8. 06. 2017

.....  
město Opočno  
zadavatel

**MĚSTO OPOČNO** 2  
517 73 p. OPOČNO

příloha č.1 - Cenová nabídka dodavatele

V Novém městě nad Metují dne: ..... 8. 06. 2017

.....  
CVEJN s.r.o.  
Aleš Cvejn - jednatel



**CVEJN s.r.o.**  
Žižkovo náměstí 9  
549 01 Nové Město n. Met.  
IČO 288 54 853  
DIČ CZ28854853



## Nabídkový rozpočet

Číslo zakázky: 2017 125.01  
 Název zakázky: **Modernizace zdroje tepla MŠ Opočno**  
 Klasifikace:  
 Fáze zakázky: Založená nabídka  
 Zadavatel rozpočtu:  
 Komentář zakázky:  
 Verze rozpočtu: Nabídka  
 Komentář verze:

### Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
21%	721 761	151 570	873 330

Celkem bez DPH: **721 761 CZK**  
 Celkem s DPH: **873 330 CZK**

### Firmy

Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon

### Realizační tým

Osoba	Význam osoby

## Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>SO_01: Zdroj tepla č.1</b>	<b>394 117</b>	<b>82 765</b>	<b>476 882</b>
713: Tepelné izolace	4 185	879	5 063
731: zařízení	256 150	53 791	309 941
733: Potrubí	27 886	5 856	33 742
734: Armatury	30 666	6 440	37 105
783: Nátěry	7 639	1 604	9 243
996: Zkoušky, zaregulování	15 239	3 200	18 439
997: Demontáže	16 468	3 458	19 926
998: Stavební přípomoce	26 594	5 585	32 179
999: Elektroinstalace	9 291	1 951	11 242
<b>SO_02: Zdroj tepla č.2</b>	<b>273 643</b>	<b>57 465</b>	<b>331 108</b>
713: Tepelné izolace	2 811	590	3 401
731: zařízení	193 752	40 688	234 439
733: Potrubí	16 197	3 401	19 598
734: Armatury	21 438	4 502	25 940
783: Nátěry	4 909	1 031	5 940
996: Zkoušky, zaregulování	11 316	2 376	13 692
997: Demontáže	8 364	1 756	10 120
998: Stavební přípomoce	7 281	1 529	8 810
999: Elektroinstalace	7 577	1 591	9 168
<b>SO_03: Plynová zařízení</b>	<b>54 000</b>	<b>11 340</b>	<b>65 340</b>
723: Vnitřní plynovod	41 015	8 613	49 628
783: Nátěry	1 379	290	1 668
995: STAVEBNÍ ÚPRAVY	11 606	2 437	14 044
	<b>721 761</b>	<b>151 570</b>	<b>873 330</b>



## Rožpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>A_00: Základní rožpočet</b>							<b>721 761</b>
<b>SO_01: Zdroj tepla č.1</b>							<b>394 117</b>
<b>713: Tepelné izolace</b>							<b>4 185</b>
1	H	P1_00095	28x15 (3/4", 25x3,5 )	m	20,000	47,98	960
2	H	P1_00096	42x20 (5/4")	m	12,000	81,90	983
3	H	P1_00097	48x20 (6/4")	m	14,000	89,27	1 250
4	H	P1_00098	60x20 (60x3)	m	8,000	101,27	810
5	H	P1_00099	montáž návlkové tepelné izolace včetně ohybů a odboček	m	54,000	0,98	53
6	H	P1_00100	přesun hmot do 6 m výšky	%	3,190	40,55	129
<b>731: zařízení</b>							<b>256 150</b>
1	H	P1_00001_0 1	plynový kondenzační kotel, výkon 6,4 až 35 kW při teplotním spádu 80/60 st.C (VU - 356/5-5 ecoTEC plus)	ks	1,000	50 336,77	50 337
2	H	P1_00002_0 1	plynový kondenzační kotel, výkon 12,5 až 45 kW při teplotním spádu 80/60 st.C - VU 466/4-5 ecoTEC plus	ks	1,000	54 293,78	54 294
3	H	P1_00003_0 1	modulární, kaskádový víceokruhový regulátor calorMatic 630/3, týdenní program, možnost - rozšíření na více okruhů	ks	1,000	9 355,71	9 356
4	H	P1_00004_0 1	VR32 eBus modul pro bivalentní zdroj	ks	2,000	1 618,08	3 236
5	H	P1_00005_0 1	VR40 přídatný el.modul (2 ze 7 funkcí)	ks	1,000	1 618,08	1 618
6	H	P1_00006_0 1	připojovací adaptér na kotel pr. 80/125	ks	2,000	345,09	690
7	H	P1_00007_0 1	svislé odkouření pr.80/125	ks	2,000	1 516,47	3 033
8	H	P1_00008_0 1	prodlužovací kus odkouření pr.80/125 délka 0,5 m	ks	4,000	469,70	1 879
9	H	P1_00009_0 1	prodlužovací kus odkouření pr.80/125 délka 1,0 m	ks	4,000	742,58	2 970
10	H	P1_00010_0 1	prodlužovací kus odkouření pr.80/125 délka 2,0 m	ks	3,000	1 122,81	3 368
11	H	P1_00011_0 1	koleno 87 st. pr.80/125	ks	6,000	612,85	3 677
12	H	P1_00012_0 1	revizní otvor pr.80/125 délka 0,25 m	ks	2,000	1 377,79	2 756
13	H	P1_00013_0 1	trubkový upevňovací třmen 5 ks	kpl	2,000	766,86	1 534
14	H	P1_00014_0 1	montáž kotlů, včetně odkouření	h	24,000	344,10	8 259
15	H	P1_00015_0 1	uvedení kotle do provozu - servisní technik	h	8,000	540,74	4 326
16	H	P1_00016_0 1	oživení regulace, propojení regulace s venkovním čidlem - servisní technik	h	14,000	393,26	5 506
17	H	P1_00017_0 1	ohříváč vody zásobníkový nepřímotopený OKC 160 NTR - objem 160 litrů, výhřevná plocha 1,45m <sup>2</sup>	ks	1,000	9 874,11	9 874

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
18	H	P1_00018_01	montáž ohřivače	h	4,000	786,52	3 146
19	H	P1_00019_01	termohydraulický rozdělovač WH95 s izolací Rp2", pro výkon 80 kW	ks	1,000	9 432,39	9 432
20	H	P1_00020_01	montáž hydraulické výhybky	ks	1,000	835,68	836
21	H	P1_00021_01	tlaková expanzní nádoba objem 200 litrů,	ks	1,000	0,98	1
22	H	P1_00022_01	montáž expanzní nádoby, úprava tahu plynu	h	2,000	983,16	1 966
23	H	P1_00023_01	Kabinetový , automatický změkčovací filtr WMK-2650F, kapacita 40	ks	1,000	14 034,84	14 035
24	H	P1_00024_01	Objemové připojení, napojení G 1", Qmax=1m3/h, zařízení ve složení :	-	-	-	-
25	H	P1_00025_01	1 x automatický řídicí ventil BNT 2650F	-	-	-	-
26	H	P1_00026_01	1 x sklolaminátová láhev s podstavcem	-	-	-	-
27	H	P1_00027_01	1 x kabinetová solná nádoba	-	-	-	-
28	H	P1_00028_01	1 x 10 l zpěkčovací pryskyřice	-	-	-	-
29	H	P1_00029_01	Montáž a oprava změkčovacího filtru	ks	1,000	1 474,73	1 475
30	H	P1_00030_01	Chemie na prvotní spuštění - regenerační sůl , balení 25 kg	ks	1,000	198,11	198
31	H	P1_00031_01	kontrola, proškolení a zprovoznění úpravny vody servisním technikem	kpl	1,000	4 915,78	4 916
32	H	P1_00032_01	systémový oddělovač K20 G 3/4" , oddělení pitné vody od uzavř.systému	ks	1,000	5 906,75	5 907
33	H	P1_00033	montáž závitových armatur se dvěma závitů G 3/4"	ks	1,000	71,97	72
34	H	P1_00034	mechanický předfiltr FWS MS 31, G 1", ruční odkalování	ks	1,000	2 968,52	2 969
35	H	P1_00035	montáž závitových armatur s dvěma závitů G 1"	ks	1,000	80,62	81
36	H	P1_00036	vodoměr spotřeby dopouštěcí vody Qn=1,5, do 40 st.C	ks	2,000	835,68	1 671
37	H	P1_00037	montáž vodoměru s Qn=1,5	ks	2,000	117,98	236
38	H	P1_00038	vodoměr spotřeby teplé vody Qn=2,5, do 40 st.C	ks	1,000	1 091,30	1 091
39	H	P1_00039	montáž vodoměru s Qn=2,5	kpl	1,000	245,79	246
40	H	P1_00040	elektronická úpravna vody EUV 20PD	ks	1,000	7 360,85	7 361
41	H	P1_00041	montáž a uvedení do provozu EUV	h	2,000	344,10	688
42	H	P1_00042	elektronické oběhové čerpadlo 32-60, 230 V, PN 10 , průtok 2 - m3/h , tlak 30 kPa	ks	1,000	9 325,00	9 325
43	H	P1_00043	montáž oběhového čerpadla DN 32 PN 16, včetně šroubení	ks	1,000	403,09	403
44	H	P1_00044	elektronické oběhové čerpadlo 25-60, 230 V, PN 10 , průtok - 1,8 m3/h , tlak 30 kPa	ks	1,000	8 368,62	8 369
45	H	P1_00045	montáž oběhového čerpadla DN 25 PN 16, včetně šroubení	ks	1,000	403,09	403
46	H	P1_00046	oběhové čerpadlo TV WILO Star Z20/1	ks	1,000	1,00	1
47	H	P1_00047	montáž oběhového čerpadla DN 20 PN 16, včetně šroubení	ks	1,000	403,09	403



Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
48	H	P1_00048	trojcestný regulační ventil DN32, Kv=16 se svp.	ks	1,000	3 562,84	3 563
49	H	P1_00049	topenářské šroubení přímé G 5/4"	ks	3,000	344,10	1 032
50	H	P1_00050	montáž trojcestných armatur DN 32	ks	1,000	371,63	372
51	H	P1_00051	trojcestný regulační ventil DN25, Kv=10 se svp.	ks	1,000	3 421,73	3 422
52	H	P1_00052	topenářské šroubení přímé G 1"	ks	3,000	217,28	652
53	H	P1_00053	montáž trojcestných armatur DN 25	ks	1,000	309,69	310
54	H	P1_00054	pojistný ventil DN 20 otevírací přetlak 3,0 bar	ks	1,000	439,47	439
55	H	P1_00055	montáž závitových armatur se dvěma závity G 3/4"	ks	1,000	71,97	72
56	H	P1_00056	pojistná souprava pro ohřev teplé vody, G 3/4" T 1847	ks	1,000	439,47	439
57	H	P1_00057	montáž závitových armatur se dvěma závity G 3/4"	ks	1,000	71,97	72
58	H	P1_00058	přesun hmot do 6 m výšky	%	1,520	2 523,15	3 835
<b>733: Potrubí</b>							<b>27 886</b>
1	H	P1_00076	potrubí z ocelových trub 1/2"	m	2,000	172,05	344
2	H	P1_00077	potrubí z ocelových trub 3/4"	m	10,000	181,88	1 819
3	H	P1_00078	potrubí z ocelových trub 1"	m	4,000	238,91	956
4	H	P1_00079	potrubí z ocelových trub 5/4"	m	12,000	330,34	3 964
5	H	P1_00080	potrubí z ocelových trub 6/4"	m	14,000	381,46	5 341
6	H	P1_00081	třaková zkouška potrubí do DN 40	m	42,000	7,12	299
7	H	P1_00082	potrubí z ocelových trub 60/3	m	8,000	539,75	4 318
8	H	P1_00083	třaková zkouška potrubí DN50	m	8,000	10,91	87
9	H	P1_00085	odvzdušňovací nádobka DN 25 až DN 50 - délka 100 mm	ks	2,000	487,65	975
10	H	P1_00087	Potrubí z plastových trubek EVO PP-RCT PN 20		-	-	-
11	H	P1_00088	PPR D25x3,5 včetně podpůrných korýtek	m	10,000	262,50	2 625
12	H	P1_00090	montážní lišta R4 46x35	m	4,000	304,78	1 219
13	H	P1_00091	kanalizační potrubí HT 40	m	16,000	270,37	4 326
14	H	P1_00092	Kontrolní nálevka od pojistných ventilů DN 40 rozšířeno - na průměr cca 100 mm, možno provést i z novoduru	ks	2,000	375,60	751
15	H	13138090	přesun hmot do 6 m výšky	%	3,190	270,24	862
<b>734: Armatury</b>							<b>30 666</b>
1	H	P1_00059	zpětný ventil závitový G 5/4"	ks	2,000	645,15	1 290
2	H	P1_00060	zpětný ventil závitový G 6/4"	ks	2,000	819,95	1 640
3	H	P1_00061	filtr závitový G 5/4"	ks	1,000	653,01	653
4	H	P1_00062	filtr závitový G 6/4"	ks	1,000	819,95	820
5	H	P1_00063	kulový kohout G 1/2" s červenou páčkou a DADO koulí	ks	1,000	242,45	242
6	H	P1_00064	kulový kohout G 3/4" s červenou páčkou a DADO koulí	ks	8,000	343,32	2 747
7	H	P1_00065	kulový kohout G 1" s červenou páčkou a DADO koulí	ks	1,000	528,94	529
8	H	P1_00066	kulový kohout G 5/4" s červenou páčkou a DADO koulí	ks	6,000	728,71	4 372
9	H	P1_00067	kulový kohout G 6/4" s červenou páčkou a DADO koulí	ks	6,000	1 083,44	6 501

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
10	H	P1_00068	plnicí a vypouštěcí kohout s hadicovou vývodkou G 1/2"	ks	6,000	232,91	1 397
11	H	P1_00069	automatický odvzdušňovací ventil G 3/8"	ks	3,000	184,73	554
12	H	P1_00070	teploměr s pevným stonkem TR100 0-120 C - délka stonku 60 mm včetně jímky	ks	4,000	580,06	2 320
13	H	P1_00071	tlakoměr deformační typ 312 průměr 100 mm rozsah 0-10 bar trojcestný - ventil mosazný - tlak studené vody	ks	2,000	1 199,45	2 399
14	H	P1_00072	tlakoměr deformační typ 312 průměr 100 mm rozsah 0-6 bar trojcestný - ventil mosazný - tlak UT	ks	2,000	1 199,45	2 399
15	H	P1_00073	montáž návarků pro měření a regulaci	ks	6,000	109,13	655
16	H	P1_00074	orientační štítky SIKLA přivařovací specifikované	ks	20,000	103,23	2 065
17	H	P1_00075	přesun hmot do 6 m výšky	%	0,270	305,83	83
<b>783: Natěry</b>							<b>7 639</b>
1	H	P1_00101	nátěr ocelového potrubí do DN 50, jednonásobné antikorozi a 1x email	m	50,000	81,60	4 080
2	H	P1_00102	nátěr ocelového potrubí do DN 50, základní, barva vodou ředitelná	m	50,000	38,34	1 917
3	H	P1_00103	nátěr ocelových konstrukcí vodou ředitelnou barvou, jednonásobné - antikorozi + 2 x vrchní	m2	2,000	329,36	659
4	H	P1_00104	zhotovení šipek na jednotlivá potrubí a zařízení	h	4,000	245,79	983
<b>996: Zkoušky, zaregulování</b>							<b>15 239</b>
1	H	P1_00105	topná zkouška	h	32,000	245,79	7 865
2	H	P1_00106	zaregulování topného systému v kotelně	h	10,000	245,79	2 458
3	H	P1_00107	požární hlídka v objektu po ukončení sváření	h	20,000	245,79	4 916
<b>997: Demontáže</b>							<b>16 468</b>
1	H	P1_00108	demontáž závěsných kotlů včetně odkouření	h	16,000	245,79	3 933
2	H	P1_00109	demontáž plynového ohřivače teplé vody včetně odkouření	h	6,000	245,79	1 475
3	H	P1_00110	demontáž nepotřebných rozvodů studené vody, teplé vody a cirkulace TV	h	8,000	245,79	1 966
4	H	P1_00111	demontáž části rozvodů topné vody, včetně nefukčního rozvodu pro bývalou vzduchotechniku	h	25,000	245,79	6 145
5	H	P1_00112	odvoz staré tepelné izolace na řízenou skládku	kpl	1,000	2 949,47	2 949
<b>998: Stavební přípomocce</b>							<b>26 594</b>
1	H	P1_00113	demontáž základu pod ohřivačem teplé vody 630 x 900 mm, výška 840 mm	h	8,000	344,10	2 753
2	H	P1_00114	dorovnání podlahy po demontovaném základu	m2	0,700	393,26	275
3	H	P1_00115	Oprava omítek v celé místnosti	m2	2,000	442,42	885
4	H	P1_00116	po omítkách kotelnu vymalovat jednou vymalovat	m2	45,000	54,07	2 433
5	H	P1_00117	po montáži strojní části kotelnu podruhé vymalovat	m2	45,000	54,07	2 433
6	H	P1_00118	po instalaci technologie celou podlahu kotelnu natřít, - dvojnásobný nátěr včetně penetrace, barva eternal, šedá	m2	9,000	176,97	1 593
7	H	P1_00119	zazdění větracího otvoru 400 x 500 mm, - osadit uzavíratelný průvětrník 300x300 mm	ks	1,000	1 474,73	1 475
8	H	P1_00120	oprava fasády po demontovaných odkouřeních	kpl	2,000	1 474,73	2 949



Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
9	H	P1_00121	provedení 2 ks průrazů pro vedení kanalizace HT 50, vyhledání obnovení kanalizace po demontované - výlevce v místnosti skladu	h	12,000	344,10	4 129
10	H	P1_00122	zazdění průrazů po demontovaném potrubí pro vzduchotechniku vel 100x100, včetně omítky, štukování a - výmalby	ks	14,000	294,95	4 129
11	H	P1_00123	provádění průběžného úklidu za provozu stavby	h	8,000	294,95	2 360
12	H	P1_00124	provedení konečného úklidu	h	4,000	294,95	1 180
<b>999: Elektroinstalace</b>							<b>9 291</b>
1	H	P1_00125	demontáž stávající regulace a nepotřebných elektrorozvodů	h	20,000	344,10	6 882
2	H	P1_00126	úprava rozvodů pro novou regulaci	h	7,000	344,10	2 409
<b>SO_02: Zdroj tepla č.2</b>							<b>273 643</b>
<b>713: Tepelné izolace</b>							<b>2 811</b>
1	H	P1_00184	28x15 (3/4", 25x3,5)	m	18,000	48,02	864
2	H	P1_00185	35x20 (1")	m	10,000	74,78	748
3	H	P1_00186	48x20 (6/4")	m	12,000	89,34	1 072
4	H	P1_00187	montáž návlekové tepelné izolace včetně ohybů a odboček	m	40,000	0,98	39
5	H	P1_00188	přesun hmot do 6 m výšky	%	3,190	27,24	87
<b>731: zařízení</b>							<b>193 752</b>
1	H	P1_00127	plynový kondenzační kotel, výkon 5,2 až 25 kW při teplotním spádu 80/60 st.C VU - 256/5-5 ecoTEC plus	ks	2,000	49 226,48	98 453
2	H	P1_00128	modulární, kaskádový víceokruhový regulátor calorMatic 630/3, týdenní program, možnost - rozšíření na více okruhů	ks	1,000	9 363,44	9 363
3	H	P1_00129	koaxiální svislé odkouření pr.60/100 PP	ks	2,000	1 517,72	3 035
4	H	P1_00130	koaxiální koleno 87 st. pr.60/100 PP	ks	2,000	358,16	716
5	H	P1_00131	koaxiální koleno 87 st. pr.60/100 s revizním otvorem PP	ks	2,000	841,69	1 683
6	H	P1_00132	koaxiální prodlužovací kus odkouření 0,5 m, pr.60/110 PP	ks	2,000	344,73	689
7	H	P1_00133	koaxiální prodlužovací kus odkouření 1,0 m, pr.60/110 PP	ks	6,000	443,23	2 659
8	H	P1_00134	trubkový upevňovací třmen	ks	6,000	503,13	3 019
9	H	P1_00135	montáž kotlů, včetně odkouření	h	20,000	344,39	6 888
10	H	P1_00136	uvedení kotlů do provozu - servisní technik	h	8,000	541,18	4 329
11	H	P1_00137	oživení regulace, propojení regulace s venkovním čidlem - servisní technik	h	7,000	393,59	2 755
12	H	P1_00138	ohřívač vody zásobníkový nepřímotopený VIH 120/6 objem 120 - litrů, výhřevná plocha 0,7 m2	ks	1,000	8 515,00	8 515
13	H	P1_00139	montáž ohřívače	h	4,000	787,17	3 149
14	H	P1_00140	hydraulická výhybka WH40 s izolací Rp 5/4", pro výkon 65 kW	ks	1,000	4 773,82	4 774
15	H	P1_00141	montáž hydraulickém výhybky	ks	1,000	836,37	836
16	H	P1_00142	tlaková expanzní nádoba N 140/6 objem 140 litrů,	ks	1,000	5 661,75	5 662

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
17	H	P1_00143	montáž expanzní nádoby, úprava taku plynu	h	2,000	983,97	1 968
18	H	P1_00144	systémový oddělovač G 3/4" , oddělení pitné vody od uzavř.systému	ks	1,000	5 911,63	5 912
19	H	P1_00145	montáž závitových armatur se dvěma závity G 3/4"	ks	1,000	72,03	72
20	H	P1_00146	Katexový filtr A80 včetně vložky G 3/4"	ks	1,000	2 590,30	2 590
21	H	P1_00147	náhradní katexová vložka	ks	4,000	479,68	1 919
22	H	P1_00148	montáž katexového filtru	ks	1,000	442,79	443
23	H	P1_00149	vodoměr spotřeby dopouštěcí vody Qn=1,5, do 40 st.C	ks	2,000	836,37	1 673
24	H	P1_00150	montáž vodoměru s Qn=1,5	ks	2,000	118,08	236
25	H	P1_00151	vodoměr spotřeby teplé vody Qn=2,5, do 40 st.C	ks	1,000	1 092,20	1 092
26	H	P1_00152	montáž vodoměru s Qn=2,5	ks	1,000	245,99	246
27	H	P1_00153	pojistná souprava pro ohřev teplé vody, G 3/4" T 1847	ks	1,000	439,83	440
28	H	P1_00154	montáž závitových armatur se dvěma závity G 3/4"	ks	1,000	72,03	72
29	H	P1_00155	elektronická úprava vody EUV 20PD	ks	1,000	7 366,93	7 367
30	H	P1_00156	montáž a uvedení do provozu EUV	h	2,000	344,39	689
31	H	P1_00157	elektronické oběhové čerpadlo 32-60, 230 V, PN 10 , průtok 2 - m3/h , tlak 30 kPa	ks	1,000	9 202,07	9 202
32	H	P1_00158	montáž oběhového čerpadla DN 32 PN 16, včetně šroubení	ks	1,000	403,43	403
33	H	P1_00159	přesun hmot do 6 m výšky	%	1,520	1 908,51	2 901
<b>733: Potrubí</b>							<b>16 197</b>
1	H	P1_00174	potrubí z ocelových trub 1/2"	m	2,000	172,19	344
2	H	P1_00175	potrubí z ocelových trub 3/4"	m	8,000	182,03	1 456
3	H	P1_00176	potrubí z ocelových trub 1"	m	10,000	239,10	2 391
4	H	P1_00177	potrubí z ocelových trub 6/4"	m	12,000	381,78	4 581
5	H	P1_00178	tlaková zkouška potrubí do DN 40	m	32,000	7,12	228
6	H	P1_00179	PPR D25x3,5 včetně podpůrných korýtek	m	10,000	262,72	2 627
7	H	P1_00180	montážní lišta WEMEFA nebo FISCHER R4 46x35	m	2,000	305,03	610
8	H	P1_00181	novodur DN 40	m	10,000	270,59	2 706
9	H	P1_00182	Kontrolní nálevka od pojistných ventilů DN 40 rozšířeno - na průměr cca 100 mm, možno provést i z novoduru	ks	2,000	375,92	752
10	H	P1_00183	přesun hmot do 6 m výšky	%	3,190	156,96	501
<b>734: Armatury</b>							<b>21 438</b>
1	H	P1_00160	zpětný ventil závitový G 14"	ks	2,000	645,68	1 291
2	H	P1_00161	zpětný ventil závitový G 6/4"	ks	1,000	820,63	821
3	H	P1_00162	filtr závitový G 6/4"	ks	1,000	820,63	821
4	H	P1_00163	kulový kohout G 3/4" s červenou páčkou a DADO koulí	ks	5,000	343,60	1 718
5	H	P1_00164	kulový kohout G 1" s červenou páčkou a DADO koulí	ks	5,000	529,37	2 647
6	H	P1_00165	kulový kohout G 6/4" s červenou páčkou a DADO koulí	ks	4,000	1 084,33	4 337
7	H	P1_00166	plnicí a vypouštěcí kohout s hadicovou vývodkou G 1/2"	ks	5,000	233,10	1 166
8	H	P1_00167	automatický odvzdušňovací ventil G 3/8"	ks	3,000	184,89	555



Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
9	H	P1_00168	teploměr s pevným stonkem TR100 0-120 C - délka stonku 60 mm včetně jímky	ks	4,000	580,54	2 322
10	H	P1_00169	tlakoměr deformační typ 312 průměr 100 mm rozsah 0-10 bar trojcestný - ventil mosazný - tlak studené vody	ks	1,000	1 200,44	1 200
11	H	P1_00170	tlakoměr deformační typ 312 průměr 100 mm rozsah 0-6 bar trojcestný - ventil mosazný - tlak UT	ks	2,000	1 200,44	2 401
12	H	P1_00171	montáž návarků pro měření a regulaci	ks	6,000	109,22	655
13	H	P1_00172	orientační štítky SIKLA přivařovací specifikované	ks	14,000	103,32	1 446
14	H	P1_00173	přesun hmot do 6 m výšky	%	0,270	213,80	58
<b>783: Nátěry</b>							<b>4 909</b>
1	H	P1_00189	nátěr ocelového potrubí do DN 50, jednonásobné antikorozi a 1x email	m	32,000	81,67	2 613
2	H	P1_00190	nátěr ocelového potrubí do DN 50, základní, barva vodou ředitelná	m	32,000	38,37	1 228
3	H	P1_00191	nátěr ocelových konstrukcí vodou ředitelnou barvou, jednonásobné - antikorozi + 2 x vrchní	m2	1,000	329,63	330
4	H	P1_00192	zhotovení šipek na jednotlivá potrubí a zařízení	h	3,000	245,99	738
<b>996: Zkoušky, zaregulování</b>							<b>11 316</b>
1	H	P1_00193	topná zkouška	h	32,000	245,99	7 872
2	H	P1_00194	zaregulování topného systému v kotelně	h	4,000	245,99	984
3	H	P1_00195	požární hlídka v objektu po ukončení sváření	h	10,000	245,99	2 460
<b>997: Demontáže</b>							<b>8 364</b>
1	H	P1_00196	demontáž závěsných ktlů včetně odkouření	h	10,000	245,99	2 460
2	H	P1_00197	demontáž závěsného ohřivače teplé vody	h	4,000	245,99	984
3	H	P1_00198	demontáž nepotřebných rozvodů studené vody a teplé vody	h	6,000	245,99	1 476
4	H	P1_00199	demontáž částí rozvodů topné vody	h	8,000	245,99	1 968
5	H	P1_00200	odvoz staré tepelné izolace na řízenou skládku	kpl	1,000	1 475,95	1 476
<b>998: Stavební přípomoce</b>							<b>7 281</b>
1	H	P1_00201	odstranění větracího otvoru ve vstupních dveřích a doplnění plastem	kpl	1,000	1 967,94	1 968
2	H	P1_00202	oprava fasády u nových vývodů spalin	ks	2,000	1 475,95	2 952
3	H	P1_00203	provádění průběžného úklidu za provozu stavby	h	4,000	295,19	1 181
4	H	P1_00204	provedení konečného úklidu	h	4,000	295,19	1 181
<b>999: Elektroinstalace</b>							<b>7 577</b>
1	H	P1_00205	demontáž stávající regulace a nepotřebných elektrorozvodů	h	14,000	344,39	4 821
2	H	P1_00206	úprava rozvodů pro novou regulaci	h	8,000	344,39	2 755
<b>SO_03: Plynová zařízení</b>							<b>54 000</b>
<b>723: Vnitřní plynovod</b>							<b>41 015</b>
1	H	P1_00001	Plynovodní kotel a odkouření - viz rozpočet ÚT	kus	-	-	-
2	H	P1_00002	Uzavření, odplynění stávajícího plynovodu	hod	10,000	228,47	2 285
3	H	P1_00003	Odplynění inertním plynem na koncentraci 0,01 %	soub	2,000	1 096,65	2 193

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
4	H	P1_00004	Výřez stávajícího plynovodního potrubí	hod	6,000	228,47	1 371
5	H	P1_00005	Vysazení odbočky G 3/4"	soubor	2,000	180,95	362
6	H	P1_00006	Plynový kohout KK G 3/4" - plyn s protipožární armaturou FIREBAG	kus	4,000	858,13	3 433
7	H	P1_00007	Plynový kohout KK G 1"	kus	1,000	392,97	393
8	H	P1_00008	Plynový kohout KK G 6/4"	kus	1,000	891,03	891
9	H	P1_00009	Montáž závitových armatur se dvěma závitů do G 3/4"	ks	4,000	69,91	280
10	H	P1_00010	Montáž závitových armatur se dvěma závitů do G 1"	ks	1,000	76,77	77
11	H	P1_00011	Montáž závitových armatur se dvěma závitů do G 6/4"	ks	1,000	118,80	119
12	H	P1_00012	Potrubí CU DN 22, dodávka + montáž	m	6,000	316,20	1 897
13	H	P1_00013	Potrubí CU DN 28, dodávka + montáž	m	12,400	383,83	4 759
14	H	P1_00014	Potrubí CU DN 35 - 2 x chránička, dodávka + montáž	m	1,400	470,65	659
15	H	P1_00015	Spojovací materiál - kolena, T kusy, redukce	soubor	2,000	456,94	914
16	H	P1_00016	Přípojka spotřebičová - G 3/4"	soub	3,000	986,99	2 961
17	H	P1_00017	Přípojka plynoměrová do DN 50 bez ochozu - pouze výstup	soubor	2,000	2 613,69	5 227
18	H	P1_00018	Rozpěrka pro plynoměr - 250 mm	kus	1,000	291,53	292
19	H	P1_00019	Rozpěrka pro plynoměr - 280 mm	soubor	1,000	291,53	292
20	H	P1_00020	Uchycení potrubí na typových závěsech - systém HILTI, SIKLA	soubor	2,000	228,47	457
21	H	P1_00021	Tlakové zkoušky potrubí	soubor	2,000	319,86	640
22	H	P1_00022	Výchozí revizní zpráva plynovodu	soubor	2,000	2 284,70	4 569
23	H	P1_00023	Uvedení do provozu, proškolení obsluhy	soubor	2,000	1 919,15	3 838
24	H	P1_00024	Napuštění potrubí plynem a odvzdušnění nového plynovodu	hod	10,000	228,47	2 285
25	H	P1_00025	Přesun hmot pro rozvod potrubí - výška do 6 m	soubor	2,000	411,25	822
			<b>783: Nátěry</b>				<b>1 379</b>
1	H	P1_00026	Nátěry potrubí syntetické, na vzduchu schnoucí, do DN 50, základní antikorozi	m	18,400	35,64	656
2	H	P1_00027	Nátěry potrubí syntetické, na vzduchu schnoucí, do DN 50, vrchní - barevné rozlišení dle média	m	18,400	39,30	723
			<b>995: STAVEBNÍ ÚPRAVY</b>				<b>11 606</b>
1	H	P1_00028	Prostupy pro potrubí, zazdívký	soubor	2,000	913,88	1 828
2	H	P1_00029	Protipožární opatření - prostupy potrubí do DN 50	ks	2,000	1 370,82	2 742
3	H	P1_00030	Protipožární opatření - přenosné hasicí přístroje S5 KT	ks	2,000	2 284,70	4 569
4	H	P1_00031	Výstražné tabulky - dveře skříně, dveře technické místnosti, šipky označení HUP	soub	2,000	456,94	914
5	H	P1_00032	Elektroinstalace - vodivé pospojování potrubí	soub	2,000	776,80	1 554
							<b>721 761</b>